



PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI AREE DOVE LOCALIZZARE IL NUOVO STADIO AS ROMA

Cushman & Wakefield LLP ("C&W") è stata scelta da **A.S. Roma S.p.A.** ("AS Roma") quale *advisor* nel processo di individuazione e selezione di **aree ubicate preferibilmente all'interno del territorio del comune di Roma, ma anche di comuni con lo stesso confinanti, di superficie non inferiore a 10 (dieci) Ettari** (le "Aree") dove insediare il nuovo stadio di calcio della AS Roma ("Operazione").

Le Aree selezionate da C&W saranno sottoposte alla valutazione di AS Roma che, a suo insindacabile giudizio, potrà proporre ai relativi proprietari di intraprendere trattative dirette finalizzate allo sviluppo dell'Operazione.

Il presente invito si rivolge a persone fisiche o giuridiche che siano alla data odierna proprietarie di Aree aventi le caratteristiche di massima sopra riportate ("Proprietari").

A tal fine, invitiamo i Proprietari interessati a contattare C&W ai riferimenti di seguito riportati per ricevere l'elenco delle informazioni e della documentazione (la "Documentazione") che dovrà in ogni caso pervenirci entro e non oltre il 7 Maggio 2012.

Carlo Vanini - Veronica Nilsson

Cushman & Wakefield LLP

Email: **stadio.asroma@eur.cushwake.com**

Via Vittorio Veneto 54/b - 00187 Roma

Tel 06 42 00 79 1/Fax 06 42 00 79 50

Il presente annuncio costituisce un mero invito ai Proprietari interessati a fornire la Documentazione necessaria all'analisi preliminare dell'Area, svolta da C&W nell'ambito del mandato conferito; non costituisce pertanto una proposta di contratto, né una sollecitazione a presentare una proposta, né tantomeno un invito a intraprendere una negoziazione con C&W e/o AS Roma in relazione alla possibile cessione dell'Area o - più in generale - all'Operazione. C&W si riserva il diritto di includere o meno l'Area tra quelle che saranno sottoposte ad AS Roma per la valutazione dell'eventuale sviluppo dell'Operazione; l'eventuale inclusione dell'Area tra quelle sottoposte ad AS Roma sarà effettuata a insindacabile giudizio di C&W e senza alcun obbligo di fornire spiegazioni circa la decisione che sarà presa.

Il presente annuncio e l'invito agli interessati a fornire la Documentazione, è rivolto esclusivamente ai Proprietari di Aree aventi le caratteristiche di massima qui indicate. Non sarà presa in considerazione Documentazione inviata da agenti, mediatori, intermediari, procacciatori di affari o ogni altro soggetto non formalmente identificabile come Proprietario.

Rimane fin da ora inteso che qualunque costo o spesa sostenuti a qualunque titolo dai Proprietari o da terzi al fine di fornire la Documentazione e/o comunque connessi alla procedura qui descritta, saranno interamente a carico di tali Proprietari, senza che nulla possa essere richiesto a C&W e/o ad AS Roma a qualunque titolo, indipendentemente dall'eventuale inclusione o meno dell'Area tra quelle che saranno sottoposte alla valutazione di AS Roma nell'ambito dell'eventuale sviluppo dell'Operazione. C&W si impegna a mantenere riservata e a non divulgare la Documentazione a terzi, se non ai fini di quanto sommariamente descritto nel presente annuncio. La Documentazione potrà essere condivisa e il suo contenuto reso noto ai dirigenti, al personale e ai consulenti di C&W e di AS Roma, esclusivamente nel contesto delle attività volte all'analisi preliminare dell'Area ai fini della sua eventuale selezione nell'ambito dell'Operazione.