

Michael A. Ruane

Nato nel 1940 a Salem (MA), città capoluogo della contea di Essex, nel Massachusetts.

Laureato *cum laude* nel 1971 al cattolico Providence College, di Providence (Rhode Island), ha poi conseguito un Master in Business Administration - MBA alla Wharton School della Pennsylvania University, considerata tra le più prestigiose nel mondo.



Sposato con Elizabeth, vive nel verde di Wenham (MA) a 40 km a nord di Boston.

Fondatore e Presidente della **TA Associates Realty**, società di investimenti nel settore immobiliare fondata nel 1983¹ come spin off di TA Associates. La società gestisce circa \$8 miliardi in asset di vario genere, con un portafoglio immobiliare diversificato in 35 Stati, sparsi su tutti gli USA. I primi quattro fondi di investimento² immobiliare creati dalla TA Realty sono stati tutti rimborsati secondo programma³, mentre l'ultimo lanciato nel 2010 - il nono - ha raccolto \$1,7 miliardi, sempre per investimenti in immobiliare direzionale e industriale principalmente da investitori istituzionali⁴.

Chairman della J-PAC LLC⁵ e del Medipharm Manufacturing Group⁶.

Chairman del Board of Trustees della Northeast Health Foundation e di quello del Providence College, dove gli è stata dedicata anche una cattedra, la Michael A. Ruane Endowed Chair for Business Engagement

Siede inoltre nel Board della St. Mary's High School di Lynn, MA (dove si è diplomato nel 1967).

È anche membro dell'Advisory Board della Boston Private Bank & Trust Company dal 2009.

¹ Solo due i partner ad oggi.

² Le "management fees" medie della TA Associates Realty sono dell' 0,81% medio l'anno per i primi 7 anni. Sono inoltre previste delle "incentive fees" sulla base del rendimento annuo.

³ I fondi hanno durata decennale, con investimento minimo previsto per i partecipanti di \$5 milioni con un impegno minimo di 3 anni. L'IRR (Internal Rate of Return) medio dei fondi raccolti sino ad oggi è stato dell'11,79%.

⁴ Il solo Massachusetts State Pension Fund ha investito attraverso TA Associates Realty oltre \$500 milioni in 7 anni, consentendo alla società di ottenere dal cliente guadagni per \$34 milioni.

⁵ Società produttrice di *device* elettro-medicali con sede a Somersworth, nel New Hampshire. Fondata nel 1987 e acquisita nel 2007 dalla Riverside Partners di Boston e poi nel 2010 rilevata dall'equity firm newyorkese Torque Capital Group, ha 91 dipendenti e un fatturato di circa \$14 milioni.

⁶ Società con quartier generale a Lakeland (Florida) e impianti a Wymondham e Cambridge (U.K.) e nel New Hampshire. È il risultato della fusione tra J.PAC e Doyen Medipharm avvenuta nel 2009 e che oggi presenta un fatturato totale di \$30 milioni circa.